



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Pereš pre Pavla Draba z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/11743	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku C KN parcela č. 637/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m² v k. ú. Pereš, evidovanej na LV č. 1469 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre Pavla Draba, dátum narodenia: 09.02.1977, trvale bytom: Jasovská č.268/26A, 040 11 Košice-Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok – v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku registra C KN parc. č. 637/5 vo výmere 72 m² na ulici Jasovská v k.ú. Pereš.

V zmysle štatútu mesta Košice § 72, ods. 2 písm. b) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že pozemok na parc.č. 637/5 s výmerou 72 m² v k.ú. Pereš je umiestnený tak, že je včlenený do pozemkov na parc.č. 637/2, 637/3, 637/4, pričom uvedené pozemky sú v osobnom vlastníctve žiadateľa a nemožno sa dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Žiadateľ nemá iné miesto prechodu, prejazdu ani prístupu k predmetnej nehnuteľnosti.

Útvar hlavného architekta. – Predmetná parcela je v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu mesta Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako plochy bývania v rodinných domoch. Odpredaje malometrážnych parciel v obytných územiach definovaných ako plochy bývania v rodinných domoch a ktoré nemajú priamu nadväznosť na ucelené mestské parcely, je možné akceptovať.

MČ Košice - Pereš – nemá žiadne výhrady, ktoré by mali majiteľovi predmetného pozemku na parc.č.637/5 brániť k jeho odpredaju pre žiadateľa pána Pavla Draba.

Oddelenie dopravy – Referát správy a údržby ciest nemá námietky k odpredaju uvedeného pozemku.

Materiál bude prerokovaný v Mestskej rade v Košiciach dňa 27.08.2026.

V prípade predaja pozemkov bude predaj realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok – v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúceho. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúceho bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 17.08.2026

Vypracovala: Ing. Silvia Bixi
referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Pereš pre Pavla Draba z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Katastrálne územie: | Pereš |
| 3. Parcela číslo: | 637/5 |
| 4. Druh pozemkov: | zastavaná plocha a nádvorie |
| 5. Výmera na odpredaj: | 72 m ² |
| 6. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | nemá námietky k predaju pozemku |
| - Mestská časť Pereš: | nemá námietky k predaju pozemku |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporučila spôsob prevodu pozemku
dňa 15.06.2026 |